



## # Brunsbüttel: Möblierte 2 Zimmer Neubau-Suite zu vermieten!

**2.500 €**      k.A.      2  
Warmmiete      Wohnfläche      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Astrid-Lindgren-Straße 5**  
**25541 Brunsbüttel**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hxgx5t> →

## Preise & Kosten

**Warmmiete**

**2.500 €**

Heizkosten

in Warmmiete enthalten

## Lage

Die kleine komfort Wohnanlage „Nordseeresidenz 5,, liegt auf einem sonnigen Süd-West Grundstück in der Astrid-Lindgren-Straße 5, direkt am neuen Zentrum von Brunsbüttel.

Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Schlachter, mehrere Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft und sind fußläufig in 2 bis 5 Minuten erreichbar!

## Die Wohnung

Wohnungslage

Derzeitige Nutzung

Erdgeschoss

frei

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Garten, Terrasse, Gartenanteil
- ✓ offene Küche
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Ausstattung: möbliert
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2024
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ 1 Stellplatz

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp  
Bedarfsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
2024

Wesentliche Energieträger  
Luft/Wärmepumpe

Effizienzklasse  
A

Endenergiebedarf  
32,60 kWh/(m²·a)

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Elektro

Heizungsart  
Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

In sehr zentraler Lage liegt diese Neubau-Wohnanlage „Nordseeresidenz 5“ mit nur 4 Wohneinheiten am neuen Zentrum und in Bestlage von Brunsbüttel.

Die sonnige DG-Wohnung verfügt über 2 Zimmer, ein tageslicht Duschbad, eine offene Küche und einen festen Kfz-Stellplatz. Sie eignet sich hervorragend als Ferien- oder Monteur- / Bauleiterwohnung und bietet Annehmlichkeiten und Komfort für max. zwei Personen.

Die Wohnung ist Erstbezug, Haustiere sind leider nicht möglich!

### Ausstattung

Wohnung 3 im DG:

Sie unterteilt sich in ein geräumiges, sehr helles Wohn-/Esszimmer mit 2 großen Glaselementen als Zutritt zu dem umlaufenden Balkon und einer offenen, komplett ausgestatteten Einbauküche mit Esstresen.

Ein geräumiges Schlafzimmer mit einem Doppelbett inkl. Kompfortmatratzen, ein tageslicht Duschbad mit bodentiefer Dusche und Waschmaschine und einen Eingangs-/Garderobenbereich.

Zur Wohnung gehören auch ein eigener, fester Kfz-Stellplatz, die hochwertige Einbauküche sowie Verdunkelungsplissees an den Fenstern!

In der Warmmiete sind sämtliche Kosten der Wohnung enthalten, auch Heizung, Wasser, Müll, Wlan, Stellplatz, Gartenpflege, Winterdienst, Treppenhausreinigung, etc.

Die Wohnung kann nach Absprache bezogen werden.

## **Weitere Informationen**

Sonstiges

Gerne verkaufen oder vermieten wir auch Ihre Immobilie in Brunsbüttel und Dithmarschen erfolgreich, nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit bei dieser Neubauwohnung provisionsfrei ist!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter [www.beeck-immobilien.de](http://www.beeck-immobilien.de)

\*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.

Stichworte

Zustand: Erstbezug, neuwertig

Serviceleistungen: Hausmeister

## Anbieter der Immobilie

BEECK-Immobilien



www.büsum.immobilien



### Beeck-Immobilien Inh. Stefan Beeck

Rügendamm 31,  
25761 Büsum



Herr Stefan Beeck  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0172-5115011

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hxgx5t> →

## Alle Bilder



Großer, umlaufender Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Essplatz



Küche



Mit Tresen



Schlafzimmer



Tageslicht Duschbad



Bodentiefe Dusche