

Büsum/Hauptstrand: 2 Ferienwohnungen in TOP Lage auf Eigenland!



Theodor-Storm-Straße 2

25761 Büsum

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 400.000,00 EUR
Scout-ID: 157910697
Objekt-Nr.: E154

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1985
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	146,50 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1985
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



Ihr Ansprechpartner:

Beeck Immobilien
Herr Stefan Beeck
E-Mail: info@buesum.immobilien
Tel: +49 4834 9998990
Mobil: +49 172 5115011
Fax: +49 4834 7370000
Web: <http://www.buesum.immobilien>

Hausgeld: 396,11 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer
3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Büsum/Hauptstrand: 2 Ferienwohnungen in TOP Lage auf Eigenland!



Theodor-Storm-Straße 2

25761 Büsum

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m ²
Kaufpreis:	400.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die beiden Eigentumswohnung liegen "vis a vis" im Erdgeschoss einer kleinen, feinen Wohnanlage in exponierter Lage.

Wohnung 1: 2 Raum- Ferienwohnung, sonnige Südlage mit Wohn- und Schlafzimmer, Terrasse/Loggia, offene Küche und tageslicht Duschbad.

Wohnung 2: 1 Raum Ferienwohnung mit komb. Wohn- und Schlafzimmer inkl. offener Küche und tageslicht Duschbad, große Terrasse.

Zu den Wohnungen gehört ein bevorzugter Abstellraum im Keller und 2 bevorzugte Tiefgaragenstellplätze.

Beide Wohnungen wurden saniert, renoviert und neu möbliert. Die Wohnungen sind im Grundbuch zusammengefasst!

Den Eigentümern der Wohnanlage stehen ein Münz Wasch- / Trochner, ein Fahrradraum in der Tiefgarage, ein überdachter Fahrradstellplatz sowie Gästestellplätze am Haus zur Verfügung.

Die gesamte Eigentumswohnanlage ist äußerst gepflegt und befindet sich in einem hervorragendem Zustand!

Ausstattung:

Wohnung 1: Diese 2 Zimmer Ferienwohnung hat eine Größe von ca. 50 m² und unterteilt sich in ein geräumiges Wohnzimmer mit Lounge und Essbereich, eine offene Küche mit Einbauküche und eine sonnige Südterrasse/Loggia.

Ein komplett eingerichtetes Schlafzimmer, ein saniertes tageslicht Duschbad und einen Flur/Eingangsbereich mit Garderobe.

Wohnung 2: Diese Einraumwohnung mit ca. 30 m² unterteilt sich in einen kombinierten Wohn- und Schlafrum mit Schlafsofa, Essecke, offener Pantryküche und einer großzügigen Terrasse mit kleinem Gartenbereich.

Ein saniertes Tageslicht Duschbad und einen kleinen Flur/Eingangsbereich mit Garderobe.

Beide Ferienwohnungen sind hochwertig ausgestattet und befinden sich in der Ferienvermietung und Eigennutzung.

Lage:

Die Eigentumswohnanlage liegt in der Theodor-Storm-Straße 2, direkt am Hauptstrand von Büsum, auf einem großen Eigenlandgrundstück (ca. 901 m²).

Durch die Sackgassenlage ist eine erholsame Ruhe garantiert. Die Innenstadt mit der Fußgängerzone "Alleestraße" und der Büsumer Hauptstrand befinden sich in Sichtweite, nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Büsum und Dithmarschen erfolgreich! Nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die gesetzliche Widerrufspflicht. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.buesum.immobilien

*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.



2 Ferienwohnung in Bestlage

Büsum/Hauptstrand: 2 Ferienwohnungen in TOP Lage auf Eigenland!



Theodor-Storm-Straße 2

25761 Büsum

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 400.000,00 EUR



Whg. 1 Wohnzimmer



Whg. 1 Wohnzimmer



Whg. 1 Wohnzimmer



Whg. 1 Wohnzimmer

Büsum/Hauptstrand: 2 Ferienwohnungen in TOP Lage auf Eigenland!



Theodor-Storm-Straße 2
25761 Büsum

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 400.000,00 EUR



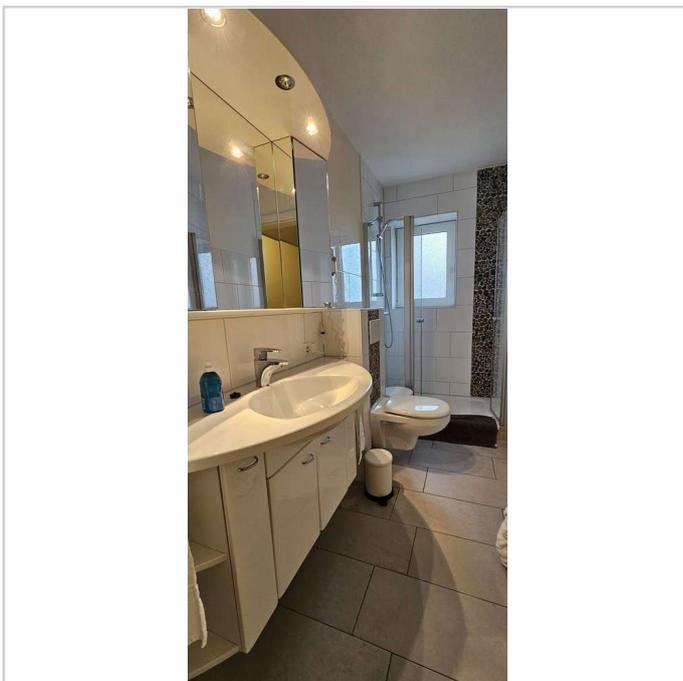
Whg. 1 Wohnzimmer



Whg. 1 Schlafzimmer



Whg. 1 Schlafzimmer



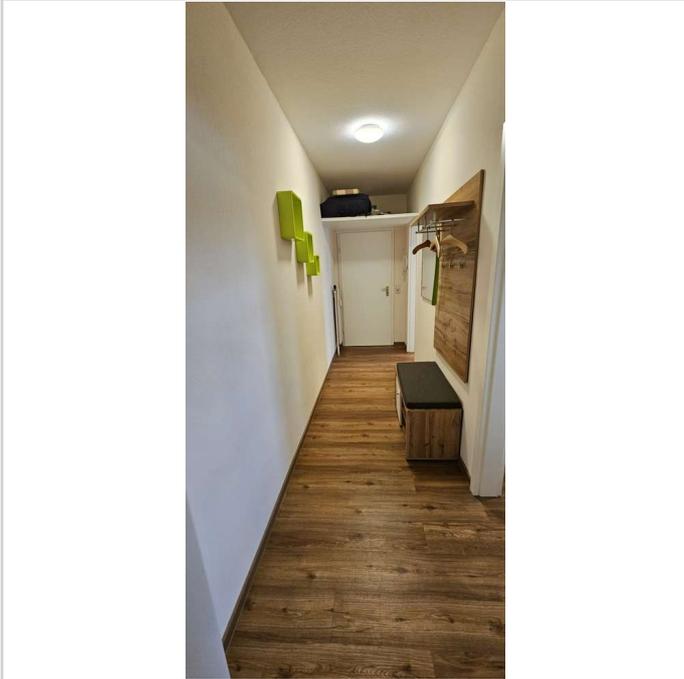
Whg. 1 Duschbad

Büsum/Hauptstrand: 2 Ferienwohnungen in TOP Lage auf Eigenland!

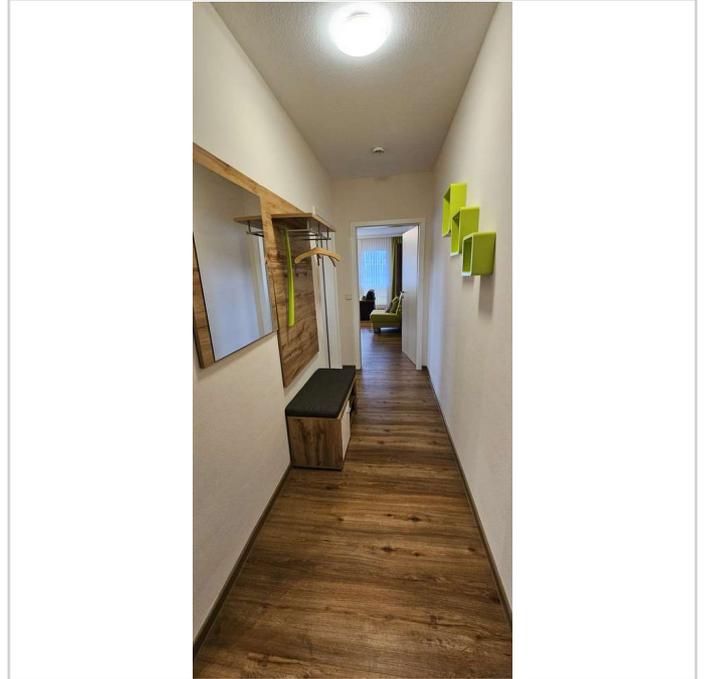


Theodor-Storm-Straße 2
25761 Büsum

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 400.000,00 EUR



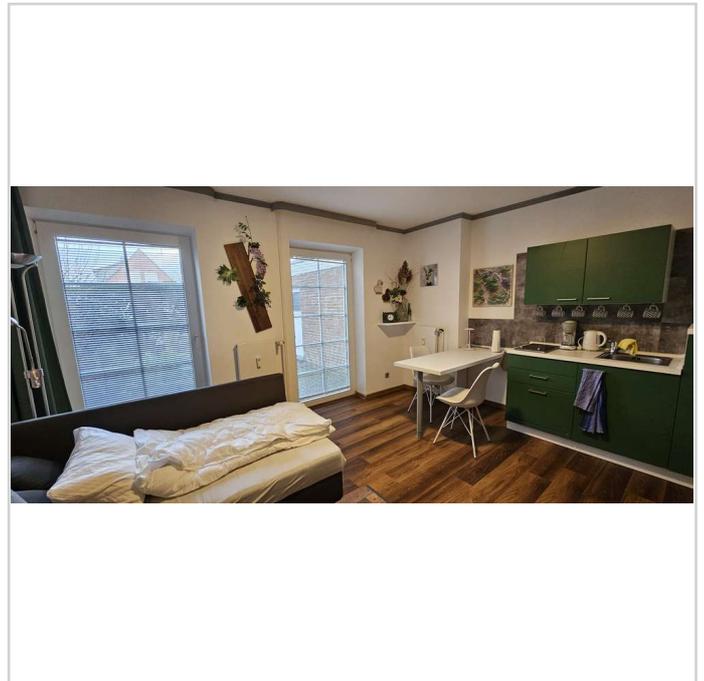
Whg. 1 Flur/Wohnungseingang



Whg. 1 Flur



Whg. 2 Terrasse



Whg. 2 Wohn-/Schlafzimmer

Büsum/Hauptstrand: 2 Ferienwohnungen in TOP Lage auf Eigenland!



Theodor-Storm-Straße 2
25761 Büsum

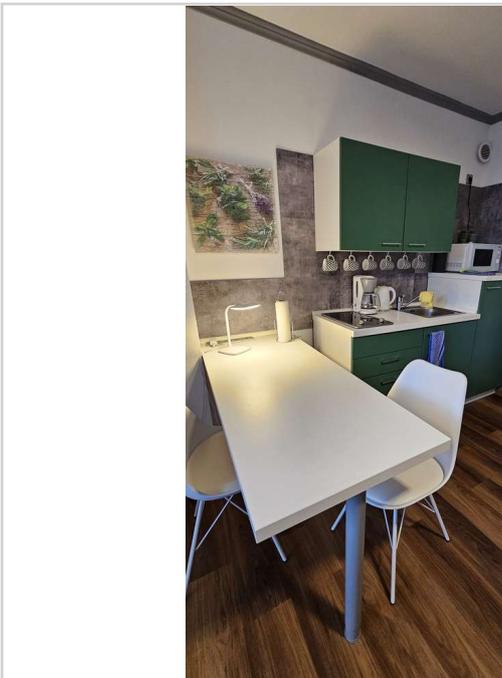
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 400.000,00 EUR



Whg. 2 Wohn-/Schlafzimmer



Whg. 2 Wohn-/Schlafzimmer



Whg. 2 Wohn-/Schlafzimmer



Whg. 2 Duschbad

Büsum/Hauptstrand: 2 Ferienwohnungen in TOP Lage auf Eigenland!



Theodor-Storm-Straße 2

25761 Büsum

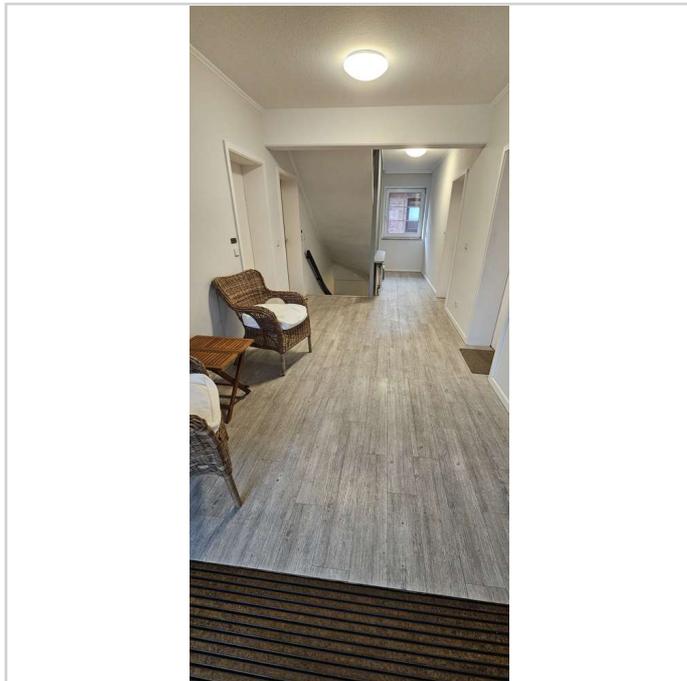
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 400.000,00 EUR



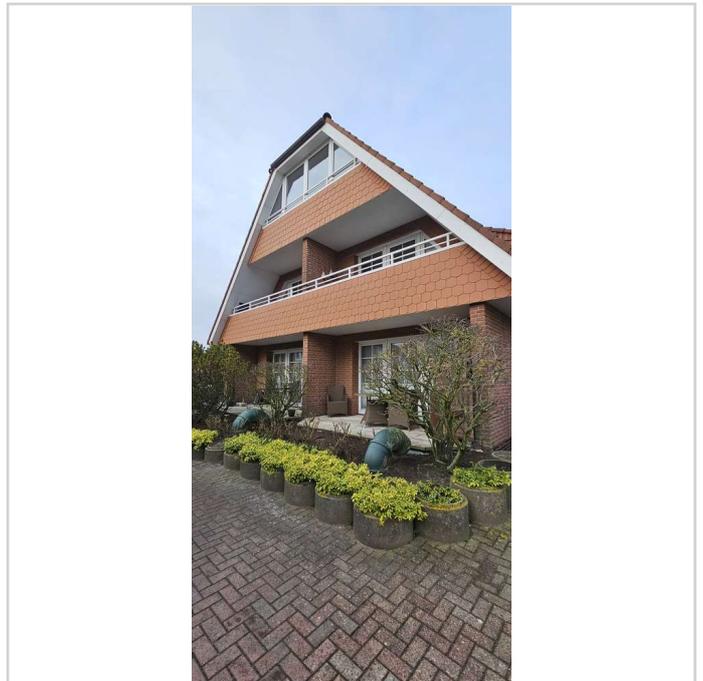
Whg. 2 Flur-/Eingangsbereich



Whg. 2 Terrasse/Garten



Renovierter Hausflur



Ruhige Wohnanlage

Büsum/Hauptstrand: 2 Ferienwohnungen in TOP Lage auf Eigenland!



Theodor-Storm-Straße 2

25761 Büsum

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 400.000,00 EUR

