

Büsum/Lagune: Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca: 46,06 m²
Kaufpreis: 139.500,00 EUR
Scout-ID: 157722595
Objekt-Nr.: E153



Ihr Ansprechpartner:

Beeck Immobilien

Herr Stefan Beeck

E-Mail: info@buesum.immobilien

Tel: +49 4834 9998990

Mobil: +49 172 5115011

Fax: +49 4834 7370000

Web: <http://www.buesum.immobilien>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	4
Etagenanzahl:	22
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	149,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 263,00 EUR
Vermietet: Ja

Büsum/Lagune: Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	46,06 m ²
Kaufpreis:	139.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die aussergewöhnliche 1,5 Zimmer Eigentumswohnung liegt in der Eigentumswohnanlage "Maike" am Kurpark 1 in Büsum im 4. Stockwerk. Es handelt sich hier um eine seltene 1,5 Raum Wohnung!!!

Durch die Ausrichtung besitzt die Wohnung einen traumhaften, einmaligen Ausblick über Büsum, den Hauptstrand, die Mole, die Lagune und die Nordsee!

Ausstattung:

Die Eigentums- / Ferienwohnung besitzt einen großzügigen Wohnraum mit einem großen Balkonelement und einem geräumigen, sonnigen Balkon/Loggia mit einem traumhaften Blick über Büsum und die Nordsee, eine separate Küche mit Einbauküchenzeile und Fenster (ebenfalls mit Ausblick), ein kleines Zimmer, ein innenliegendes Bad, einen Flur und einen zusätzlichen Abstellraum.

Die Wohnung ist aktuell unbefristet vermietet. Aus Diskretionsgründen sind keine aktuellen Innenfotos hinterlegt.

In der Wohnanlage steht den Eigentümern zusätzlich eine Panorama-Dachterrasse "Top of Town", ein Abstellraum für Balkonmöbel, ein Wasch-/Trockenraum, ein Hobbyraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Weiterhin gehört ein Kfz-Stellplatz zur Wohnung.

Zusätzlich zum Hausgeld in Höhe von monatlich € 263,- fällt ein Erbbauzins von € 139,23 im Quartal an.

Lage:

Diese aussergewöhnliche Eigentumswohnanlage befindet sich in erster Reihe direkt am Nordseedeich und an der neuen Lagune von Büsum in Adresslage "Am Kurpark 1".

Das Grundstück ist ein Erbbaurecht. Bitte beachten Sie bei dieser Wohnanlage, die Wohnung kann zur Kaufpreisfinanzierung nicht mit einer Grundschuld belastet werden!

Sonstiges:

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Büsum und Dithmarschen erfolgreich! Nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

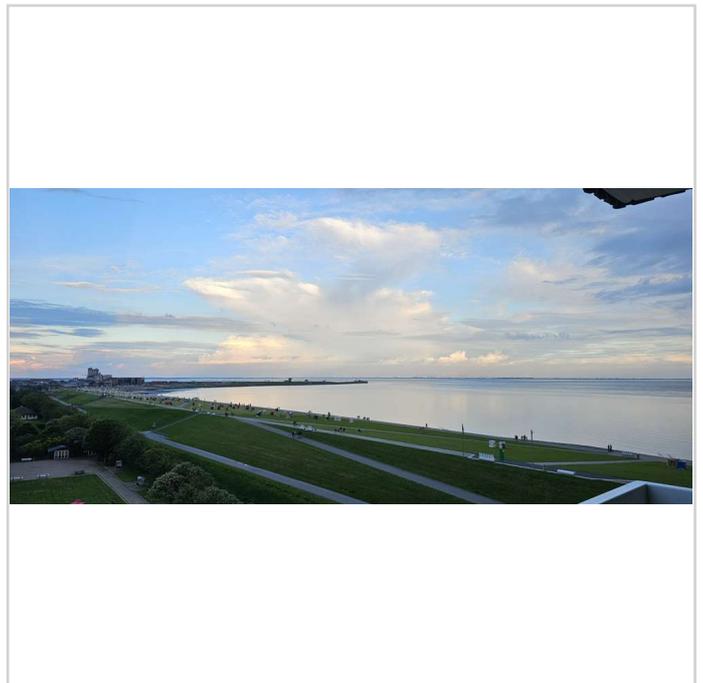
Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Der Kauf dieser Wohnung ist provisionsfrei!!!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die gesetzliche Widerrufspflicht. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.buesum.immobilien

*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachsträgen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.



Meerblickwohnung

Büsum/Lagune: Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1
25761 Büsum

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 46,06 m²
Kaufpreis: 139.500,00 EUR



Beispiel Balkon



Mit Blick über Büsum, ...



... den Hauptstrand, ...



... die Schiffe, ...

Büsum/Lagune: Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1
25761 Büsum

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 46,06 m²
Kaufpreis: 139.500,00 EUR



... die Veranstaltungen ...



... und die Mole.



Nordseeblick



Lichterwochen

Büsum/Lagune: Meerblickwohnung in erster Seereihe!

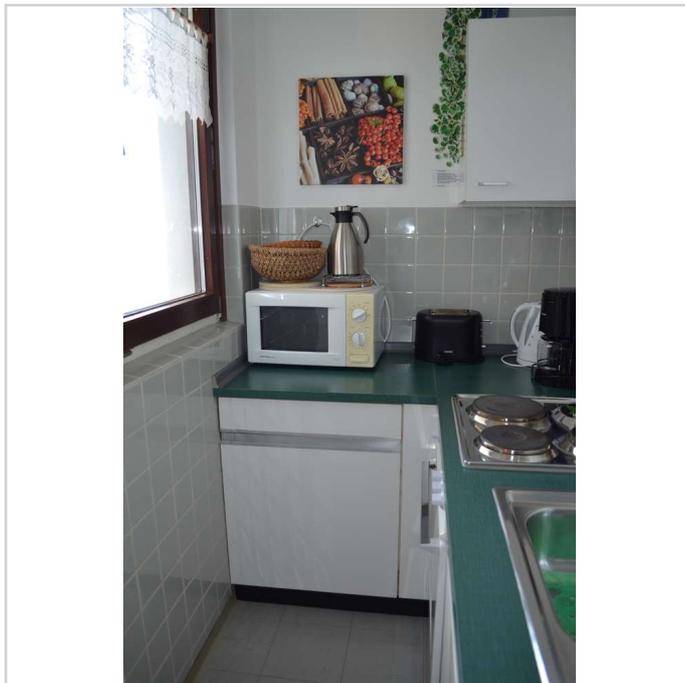


Am Kurpark 1
25761 Büsum

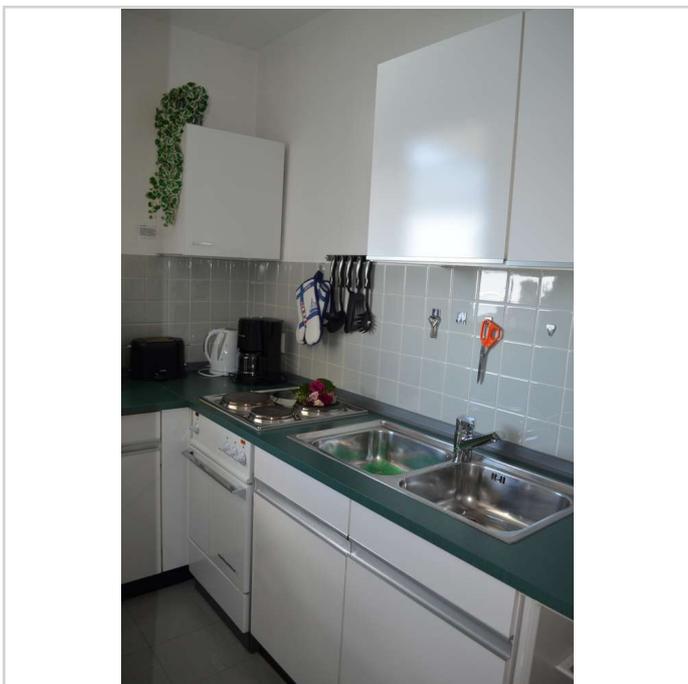
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 46,06 m²
Kaufpreis: 139.500,00 EUR



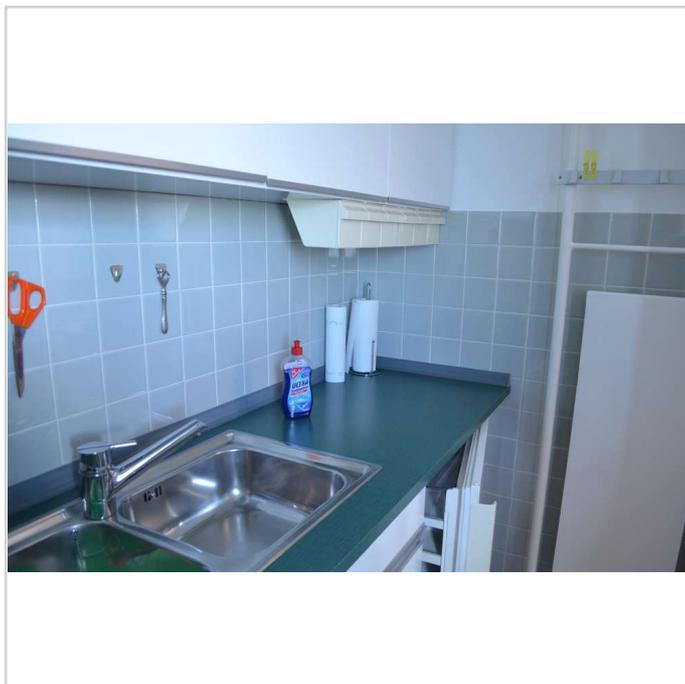
Beispiel Wohnraum/Küche



Beispiel Küche



Beispiel Küche



Beispiel Küche

Büsum/Lagune: Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1
25761 Büsum

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 46,06 m²
Kaufpreis: 139.500,00 EUR



Beispiel Bad/Schlafzimmer



Beispiel Bad



Beispiel Bad

Büsum/Lagune: Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1
25761 Büsum

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 46,06 m²
Kaufpreis: 139.500,00 EUR

