

Büsum/Friesenstraße: Sonnige und ruhige 2 Raum-Terrassenwohnung!



Friesenstraße 2

25761 Büsum

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 129.500,00 EUR

Scout-ID: 156692840
Objekt-Nr.: E151



Ihr Ansprechpartner:

Beeck Immobilien

Herr Stefan Beeck

E-Mail: info@buesum.immobilien

Tel: +49 4834 9998990

Mobil: +49 172 5115011

Fax: +49 4834 7370000

Web: <http://www.buesum.immobilien>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	102,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 369,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer
3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Büsum/Friesenstraße: Sonnige und ruhige 2 Raum-Terrassenwohnung!



Friesenstraße 2

25761 Büsum

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m²
Kaufpreis:	129.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die sehr ruhige 2 Zimmer Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss einer zentralen, sehr gepflegten Wohnanlage im Kurviertel von Büsum.

Die Wohnung unterteilt sich in ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zutritt zur Sonnenterrasse, einen Flur mit Küchenzeile und Einbauschränk, ein tageslicht Duschbad und ein kleines Schlafzimmer.

Die Wohnung wurde bereits teilweise renoviert und saniert. Die Wohnung wird aktuell als Ferienwohnung genutzt und kann kurzfristig frei übergeben werden!

Die Wohnung besitzt einen separaten Wohnungseingang und eine blickgeschützte, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit kleinem Vorgarten.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kfz-Stellplatz, direkt neben der Wohnung und ein eigener, separater Abstellraum. Den Eigentümern der Wohnanlage steht weiterhin eine gemeinsame Fahrradgarage zur Verfügung.

Das aktuelle Hausgeld beträgt € 369,- monatlich inkl. Erbbauzins!

Ausstattung:

Helles, freundliches Wohn- / Esszimmer mit Sofa und Essecke, großem Balkonelement zur Südterrasse mit kleinem Garten und blickdichter Hecke, einen Flur/Eingangsbereich mit einer kleinen Einbauküche und einem Einbauschränk, ein saniertes tageslicht Duschbad mit bodentiefer Dusche und ein kleines Schlafzimmer.

Das komplette Mobiliar und Inventar ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Lage:

Die sehr schöne und sonnige 2 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in einer gepflegten Eigentumswohnanlage auf einem großzügigen Erbpachtgrundstück in Sackgassenlage. Der jährliche Erbbauzins beträgt aktuell nur € 177,- und ist im Hausgeld enthalten.

Der Deich, die Nordsee, die Lagune, der Kurpark und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich teilweise in Sichtweite und sind nur wenige Meter entfernt.

Das Ärztezentrum und die Fußgängerzone sind in wenigen Gehminuten erreicht!

Sonstiges:

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Büsum und Dithmarschen erfolgreich! Nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf

Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die gesetzliche Widerrufspflicht. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.buesum.immobilien

*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.



Sonnige Terrassenwohnung

Büsum/Friesenstraße: Sonnige und ruhige 2 Raum-Terrassenwohnung!



Friesenstraße 2

25761 Büsum

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 129.500,00 EUR



Wohnanlage Friesenstraße 2



Sonniges Wohnzimmer



Zugang zur Sonnenterrasse



Essbereich

Büsum/Friesenstraße: Sonnige und ruhige 2 Raum-Terrassenwohnung!



Friesenstraße 2

25761 Büsum

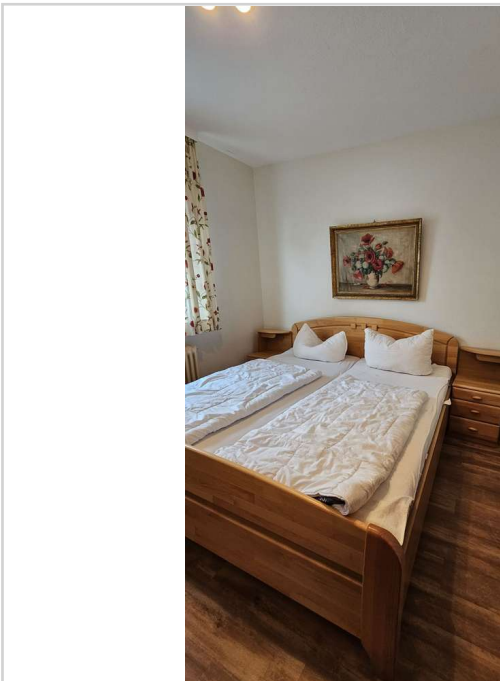
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 129.500,00 EUR



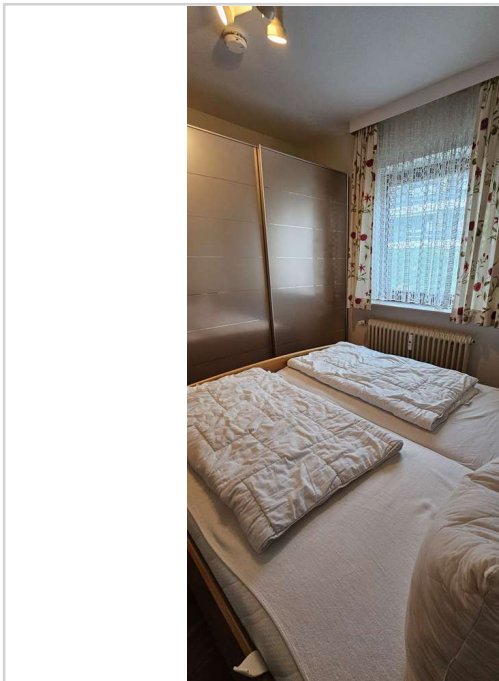
Teilüberdachte Südterrasse



Blickdichter Vorgarten



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Büsum/Friesenstraße: Sonnige und ruhige 2 Raum-Terrassenwohnung!



Friesenstraße 2
25761 Büsum

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 129.500,00 EUR



Kleine Küche



Einbauschränke im Flur



Tageslicht Duschbad



Bodentiefe Dusche

Büsum/Friesenstraße: Sonnige und ruhige 2 Raum-Terrassenwohnung!



Friesenstraße 2

25761 Büsum

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 129.500,00 EUR



Tageslicht Duschbad



Sep. Hauseingang



Flur und Wohnungseingang



Eigener Abstellraum

Büsum/Friesenstraße: Sonnige und ruhige 2 Raum-Terrassenwohnung!



Friesenstraße 2

25761 Büsum

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 129.500,00 EUR



Fahrradraum



Außenwohnung



Eigener Kfz-Stellplatz

Büsum/Friesenstraße: Sonnige und ruhige 2 Raum-Terrassenwohnung!



Friesenstraße 2

25761 Büsum

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 129.500,00 EUR

